

Finansiella nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Belåningsgrad, %	52	54	53	56	47	49	51
Räntetäckningsgrad, ggr	7,7	7,9	6,2	5,6	5,7	5,3	4,8
Genomsnittsränta, %	1,2	1,0	1,4	1,6	2,2	2,0	2,3
Genomsnittlig återstående räntebindning, år	2,5	2,7	2	1,6	2,7	3,3	3,2
Genomsnittlig återstående kapitalbindning, år	2,4	2,9	2	2	3,0	3,4	3,5

Fastighetsrelaterade nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter, mnkr	14 494	13 828	13 267	12 309	11 267	7 043	5 530
Uthyrningsbar area, tkvm	863	833	836	807	786	586	537
Antal fastigheter, st	275	275	281	257	258	247	243
Fastighetsvärde, kr/kvm	16 798	16 610	15 877	15 247	14 335	12 019	10 298
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	95	97	97	97	96	95,2	95,4
Överskottsgrad, %	76	76	74	73	75,2	77,3	75,1
Direktavkastning marknadsvärde %	5,9	6,1	5,9	5,8	6,4	7,3	7,6

Resultaträkning (mkr)	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Fastighetsintäkter	1 119	1 098	1 018	974	780	625
Fastighetskostnader	-267	-264	-263	-264	-192	-142
Driftnetto	852	834	755	710	588	483
Administration	-126	-142	-107	-102	-85	-72
Finansiella poster	-131	-118	-130	-154	-177	-168
Resultat före värdeförändringar	595	574	517	454	326	243
<i>Varav förvaltningsresultat</i>	<i>615</i>	<i>596</i>	<i>538</i>	<i>488</i>	<i>407</i>	<i>334</i>
Värdeförändring fastigheter	366	-111	108	422	619	66
Värdeförändring finansiella instrument	-9	-4	25	40	-5	-3
Resultat före skatt	951	459	650	916	940	306
Aktuell skatt	-52	-45	-10	-30	-13	-11
Uppskjuten skatt	-151	-59	-80	-155	-185	-85
Årets resultat	748	366	560	731	742	210

Övrigt totalresultat - periodens

omräkningsdifferens	-52	22	-	-	-	-
Summa totalresultat	696	388	560	731	742	210

Balansräkning (mkr)	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Förvaltningsfastigheter	14 494	13 828	13 267	12 309	11 266	7 043
Tillgångar med nyttjanderätt	142	134	-	-	-	-
Derivat	25	5	6	5	6	3
Övriga tillgångar	95	95	64	54	72	60
Kassa och bank	913	632	440	560	387	335
Summa tillgångar	15 669	14 694	13 777	12 929	11 731	7 441
Eget kapital	6 364	5 669	5 282	4 665	3 765	1 564
Uppskjuten skatteskuld	757	609	549	462	304	117
Derivat	6	2	14	47	86	77
Ägarlån	613	630	626	604	2 064	2 054
Räntebärande skulder	7 540	7 425	7 082	6 902	5 271	3 471
Skulder avseende nyttjanderätter	142	134	-	-	-	-
Övriga skulder	247	225	225	248	241	158
Summa eget kapital och skulder	15 669	14 694	13 777	12 929	11 731	7 441